

**VARIANTE AL P.U.A.
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “SANTA MARIA CENTRO”**

DITTA: IMMOBILIARE ZETA ESSE SAS

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - VARIANTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – APPROVATE con D.C.C. n. 49 del 29/09/2010

Art. 1) Destinazione dei fabbricati: residenziale (20% commerciale in termine di superficie lorda, solo limitatamente al piano terra delle costruzioni)

Omissis

Art. 6) Altezza massima dei fabbricati ml. 6,50, con le deroghe concesse dalla L.R. 21/’96 e comunque come indicato nel planivolumetrico Tav. 9.

Omissis

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – **VARIANTE**

Art. 1_var) Destinazione dei fabbricati: residenziale, direzionale e commerciale, in quest’ultimo caso nella misura del 20% in termini di superficie lorda e limitatamente al p.t. dei corpi edilizi a tre piani previsti nei lotti 1 e 3.

Omissis

Art. 6_var) Altezza massima dei fabbricati ml. 6,50 con le deroghe concesse dalla L.R. 21/’96. Nei soli lotti 1-3 l’altezza massima consentita di m. 8,50 prevista dall’art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli interventi è derogabile a mt. 9.50 solo nei corpi a 3 piani (con ultimo piano mansardato), indicati nel planivolumetrico approvato in via preliminare dalla competente soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con propria nota del 06.02.2019 prot. 2388.

Omissis

Arch Patrizio Collatuzzo



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TRAPANI n° 680 settore architettura

PATRIZIO COLLATUZZO

ARCHITETTO