

**VARIANTE AL P.U.A.
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “SANTA MARIA CENTRO”**

DITTA: IMMOBILIARE ZETA ESSE SAS

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La variante riguarda modifiche al P.U.A. “S. Maria Centro” a seguito della proposta di progetto di massima presentato alla Soprintendenza ai Monumenti, la quale ha espresso parere preventivo in data 06/02/2019 prot. 1643, a seguito del quale è stata recepita la proposta progettuale nel Piano degli Interventi con variante n.8, che ha indicato nella scheda puntuale le modifiche alle N.T.A. per le Zone Territoriali Omogenee C2 Residenziale di espansione.

La presente variante alla Lottizzazione “Santa Maria Centro” recepisce le indicazioni precedenti e riguarda quindi la modifica dell’art. 1-6 delle Norme Tecniche del P.U.A., e di conseguenza anche la modifica dell’assetto planivolumetrico dei lotti.

La variante prevede oltre che alla modifica delle Norme tecniche, anche la modifica della tavola planivolumetrica dando indicazione di nuove sagome edilizie che recepiscono lo schema precedentemente approvato.

La tavola 1 allegata riporta quindi sia le nuove sagome sia le indicazioni di redistribuzione dei volumi tra i vari lotti in conseguenza di quanto sopra indicato.

Nella tavola sono inoltre riportate le quote di riferimento delle quote di pavimento finito considerate per il calcolo volumetrico.

Pieve di Soligo 10/10/2019

Il progettista
Arch. Patrizio Collatuzzo



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO settore di settore A n° 680 ARCHITETTO

The image shows a blue professional stamp for the Order of Architects, Planners, Landscape Architects, and Conservators of the Province of Treviso, Sector A, No. 680. The name 'ARCHITETTO' is printed at the bottom of the stamp. A large, stylized black signature is written over the stamp.