



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

COPIA

**N.37 Reg Delib.
in data 25-06-2020**

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Maria Centro" per una modifica alle Norme Tecniche - Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione.

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 19:00, in San Pietro di Feletto, nella Sede municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

Rizzo Maria Assunta	Sindaco	P
Dalto Loris	Vicesindaco	A
Botteon Cristiano	Assessore	P
Comuzzi Giorgio	Assessore	P
Meneghin Claudia	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott.ssa Pol Martina.

Il Sindaco Rizzo Maria Assunta assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 528 Reg.Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato alla pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

San Pietro di Feletto, 30-06-2020

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pizzol Lucia**

Parere in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi del comma 1° art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:
Favorevole

Data: 25-06-2020

Il Responsabile del
Servizio Tecnico
F.to Tonon Livio

Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Maria Centro" per una modifica alle Norme Tecniche - Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04.04.2013, esecutiva, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di San Pietro di Feletto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 126 del 07.04.2014 è stata ratificata - ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004 e s.m.i. - l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro di Feletto, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 27.03.2014;
- la predetta deliberazione di Giunta Provinciale n. 126/2014 veniva pubblicata sul B.U.R.V. n. 49 del 09.05.2014, determinando quindi la vigenza del P.A.T. dal 23.05.2014;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i., con l'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente ha acquistato *“il valore e l'efficacia di un Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT”*;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20.09.2010 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo ad uso residenziale di iniziativa privata denominato “Santa Maria Centro”;
- in data 04.03.2011, rep. n. 115.891 del dott. Giuseppe Ferretto - notaio in Conegliano, è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica;
- in data 11.04.2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 6698/PUA per l'attuazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.04.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della rotatoria ad intersezione con la S.P. 130, quale opera integrativa al PUA in parola;
- in data 17.05.2013, presso lo studio del dott. Giuseppe Ferretto - notaio in Conegliano, è stato sottoscritto un atto integrativo con n. di rep. 120.593 alla convenzione urbanistica del 04.03.2011 - rep. n. 115.891, con il quale sono stati definiti le modalità per la realizzazione della rotatoria;

- in data 20.05.2013 è stata rilasciata autorizzazione per l'esecuzione delle opere relative alla rotatoria;
- in data 24.12.2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 6698/PUA-V1 per l'esecuzione della variante n. 1 in corso d'opera al Piano Urbanistico Attuativo "Santa Maria Centro";
- i lavori sono iniziati in data 05.04.2012 ed ultimati in data 08.09.2014;
- in data 19.02.2015 è stato rilasciato il certificato di collaudo del Piano Urbanistico Attuativo attestante la conformità dei lavori eseguiti, del quale l'Amministrazione ha preso atto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 12.03.2015;
- con atto del 30.03.2015, rep. n. 14244, della dottoressa Anna Favarato - notaio in Follina, sono state trasferite al patrimonio del Comune le aree e le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo "Santa Maria Centro";

Vista e richiamata l'istanza presentata dalla Società IMMOBILIARE ZETA ESSE S.A.S. di ZANCO MICHELE & C., agli atti del 26.02.2019, prot. n. 2564, successivamente integrata in data 01.04.2019, prot. n. 4265, con la quale in sintesi si chiede una variazione del limite di altezza massimo consentito all'interno del comparto urbanistico C2/397, al fine di poter consentire nei lotti fronteggianti la viabilità pubblica la costruzione di alcuni corpi di fabbrica sviluppati su tre piani fuori terra, di cui il piano terra ad uso commerciale ed il primo e secondo ad uso residenziale;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 10.04.2019 e n. 46 del 30.07.2017, con le quali, rispettivamente, è stata adottata ed approvata, a seguito della suddetta richiesta, la Variante n. 8 al Piano del Interventi (P.I.) per una modifica puntuale all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano degli Interventi (P.I.), al fine di consentire nel comparto urbanistico C2/397 del P.U.A. "Santa Maria Centro", nei soli lotti n. 1 e 3, la deroga dell'altezza massima di m. 8,50 a m. 9,50 esclusivamente per i corpi edilizi a 3 piani indicati nel piani-volumetrico approvato in via preliminare dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con propria nota del 06.02.2019, prot. 2388;

Vista e richiamata l'istanza presentata dalla Società Immobiliare Zeta Esse s.a.s. di Zanco Michele & C., agli atti del 05.11.2019, prot. n. 14507, successivamente integrata in data 11.05.2020, prot. n. 5156 e 5158, con cui si chiede una variante al P.U.A. "Santa Maria Centro" che recepisca i contenuti della Variante n. 8 al Piano del Interventi (P.I.), la quale risulta composta dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Patrizio Collatuzzo;

- relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione - Variante;
- Tav. 1.00 : planivolumetrico;
- Tav. 2.00 : documentazione fotografica;

i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 14.05.2020, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Maria Centro" per una modifica alle Norme Tecniche, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. la deliberazione di adozione e gli elaborati relativi alla variante al Piano Urbanistico Attuativo in parola sono stati regolarmente depositati, nei termini previsti per legge, presso la Segreteria del Comune;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo on-line dell'Ente, nonché mediante l'affissione di manifesti;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo in parola è stata pubblicata a far data dal 19.05.2020 con le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in particolare:

- deposito presso la l'Ufficio Urbanistica del Servizio Tecnico del Comune;
- pubblicazione del relativo avviso di adozione all'Albo on-line del Comune;

nonché pubblicizzata nel seguente modo:

- affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali presenti in ogni frazione del Comune;
- pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito della Variante di tutta la relativa documentazione sul sito web del Comune di San Pietro di Feletto e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio";

Constatato che la variante richiesta non comporta modifica alle quantità degli standard pubblici e delle volumetrie previste dal PUA approvato, né di altri dati inerenti gli obblighi contrattuali contenuti nelle convenzioni urbanistiche;

Dato atto che per la variante in questione non è stato necessario acquisire il parere preliminare di Enti terzi, trattandosi di un adeguamento normativo del P.U.A. in recepimento alla Variante n. 8 al P.I., per la quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Consorzio di Bonifica Piave, dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana e dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile Treviso;

Ritenuto, pertanto, di approvare la variante al Piano Urbanistico Attuativo in parola, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., composto da tutti gli elaborati sopra elencati;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20, comma 13, L.R. 11/2004 e s.m.i., le varianti al Piano Urbanistico Attuativo sono adottate e approvate con le procedure di cui all'art. 20 della medesima legge regionale, entro il termine di efficacia dello stesso;

Dato atto che l'adozione e l'approvazione dei piani urbanistici attuativi è di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Attesa l'urgenza del presente atto stante la tempistica procedimentale prevista dalla normativa vigente in materia;

Visto l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di prendere atto** che a seguito della pubblicazione della Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato “Santa Maria Centro”, secondo le procedure di cui all’art. 20, comma 3, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;
3. **di approvare**, ai sensi dell’art. 20, comma 4, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Santa Maria Centro” per una modifica alla Norme Tecniche e costituita dai seguenti elaborati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione - Variante;
 - Tav. 1.00 : planivolumetrico;
 - Tav. 2.00 : documentazione fotografica;
4. **di dare atto** che la Variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo in parola entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell’Albo on-line del Comune del presente provvedimento di approvazione, così come previsto dall’art. 20, comma 8, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Inoltre, con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa specificate.

Prima Vuota

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Rizzo Maria Assunta

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Pol Martina

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 decreto legislativo 18.08.2000 n. 267)

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato in data odierna, contestualmente alla sua pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

San Pietro di Feletto, 30-06-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Pizzol Lucia

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione;
- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-06-2020.

San Pietro di Feletto,

Il Responsabile del Servizio
Pizzol Lucia