



COMUNE DI
SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 60 DEL 28-12-2021**

Adunanza ORDINARIA di Prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: Presa d'atto ricognizione delle Varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) approvate dopo l'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.): aggiornamento elaborati.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore 19:35, in San Pietro di Feletto, nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, regolarmente consegnata, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Rizzo Maria Assunta	P	Casagrande Loretta	P
Dalto Loris	P	Sartor Luigino	P
Ceschin Fabiana	P	De Carlo Bortolo	P
Botteon Cristiano	P	Cesca Giovanni	P
Pompeiano Linda	P	Casagrande David	P
Comuzzi Giorgio	P	Collodel Vladimiro	P
Meneghin Claudia	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott.ssa Pol Martina.

La Sig.ra Rizzo Maria Assunta, in qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

Invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierno ordine del giorno.

Nel rispetto delle disposizioni di contenimento del contagio COVID-19, i Consiglieri Comunali ed il pubblico sono stati posizionati ad una distanza interpersonale di almeno un metro, muniti di mascherina e con disponibilità di gel igienizzante. Prima dell'accesso alla sala consiliare è stato verificato il possesso del Green Pass e rilevata la temperatura corporea.

OGGETTO: Presa d'atto ricognizione delle Varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) approvate dopo l'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.): aggiornamento elaborati.

SINDACO. Passiamo quindi al punto 4: “Presa d’atto ricognizione delle Varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) approvate dopo l’entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.): aggiornamento elaborati”. Anche per questo punto passo la parola al Vicesindaco.

VICESINDACO DALTO LORIS. Allora, il Consiglio comunale ha approvato nel corso di questi anni, precisamente dal 2016 al 2019, una serie di varianti al Piano degli Interventi. Esattamente sono 10 varianti. Ogni volta che noi facciamo una variante viene modificato il bollino di un piccolo pezzettino grafico del nostro territorio e non esiste a tutt’oggi una tavola ricognitiva nella quale queste varianti siano riportate. Si rende, pertanto, opportuno – non è obbligatorio – fare un passaggio in Consiglio comunale per approvare la cartografia e le norme che di fatto sono già vigenti nell’intero territorio comunale; vengono riportate tutte le modifiche che sono fino ad oggi state fatte nelle 10 varianti precedenti. La proposta, quindi, è quella di fare questa ricognizione e di approvare le tavole così come sono elencate nella proposta di deliberazione. In questo modo avremo poi uno strumento facile di consultazione anche per il pubblico, perché potremo pubblicare il P.I. nella sua interezza o, meglio, nella sua versione finale, così come risulta dalla sommatoria di tutte le varianti che nel tempo si sono susseguite.

SINDACO. Grazie, Vicesindaco. Chiedo se ci sono interventi. Non ci sono altri interventi, pertanto metto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l’art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di San Pietro di Feletto ha provveduto alla formazione del P.A.T. mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004, in particolare con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04.04.2013, esecutiva, il P.A.T. è stato adottato, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 126 del 07.04.2014 è stato approvato ed il 23.05.2014 è entrato in vigore;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-*bis* della L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell’approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di San Pietro di Feletto, per le parti compatibili con il P.A.T., è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18.02.2021 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del 28.12.2021 è stata approvata la Variante n. 3 al P.A.T. di adeguamento ai contenuti del “Disciplinare Tecnico - Sito UNESCO delle Colline

del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Comune di San Pietro di Feletto ha approvato alcune varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.), in particolare con deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 46 del 12.11.2015 e n. 7 del 10.03.2016 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.), la quale ha provveduto ad adeguare da un punto di vista cartografico le non compatibilità definite dal P.A.T. con il P.R.G., nonché modificato in maniera dettagliata alcune zonizzazioni di piano oggetto di particolari osservazioni/istanze pervenute, che il P.A.T. per sua natura non ha potuto considerare;
- n. 34 del 29.09.2017 è stata approvata la prima “Variante Verde” al Piano degli Interventi - Variante n. 2 al P.I.;
- n. 2 del 21.01.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.) per modifiche puntuali alla zonizzazione;
- n. 38 del 18.09.2018 è stata approvata la variante urbanistica puntuale n. 4 al Piano degli Interventi (P.I.), a norma del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, finalizzata all'esecuzione dell'opera pubblica denominata “Percorsi pedonali protetti lungo Via Castella, Via della Libertà e Via Borgo Antiga”;
- n. 12 del 28.02.2019 è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.) per il recepimento di un accordo pubblico privato ai sensi ex art. 6, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- n. 45 del 30.07.2019 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.) per il recepimento delle disposizioni di cui all'art. 54 della L.R. 30/2016 e al Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio del gioco d'azzardo, mediante modifica dell'art. 16 delle Norme Tecnico di Attuazione (N.T.A.);
- n. 62 del 28.11.2019 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi (P.I.) - Variante Verde;
- n. 46 del 30.07.2019 è stata approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) per una modifica puntuale all'art. 24 delle vigenti N.T.A.;
- n. 47 del 30.09.2021 è stata approvata la Variante n. 9 al Piano degli Interventi (P.I.), consistente nell'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRE) ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. n. 14 del 04.04.2019;
- n. ... del 28.12.2021 è stata approvata la variante n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento ai contenuti del “Disciplinare Tecnico - Sito UNESCO delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;

Considerata la necessità di provvedere ad un adeguamento del Piano degli Interventi (P.I.), attraverso una ricognizione delle varianti puntuali approvate dopo l'entrata in vigore del P.A.T., nonché un aggiornamento della banca dati del Piano degli Interventi, con la trasposizione cartografica su base CTRN in formato *shape*, per quanto attiene al tema della viabilità, dell'idrografia e delle relative fasce di rispetto presenti nel quadro conoscitivo del P.A.T.;

Dato atto che con determinazione n. 459 del 24.12.2020 è stato affidato alla Società Terre s.r.l., con sede legale in via Bosco n. 9 a Noventa di Piave (VE), l'incarico per l'aggiornamento della banca dati del P.I. (Zonizzazione e disciplina - scala 1/5000 e 1/2000), l'allineamento alla cartografia CTR in formato *shape* e l'adeguamento a tutte le varianti approvate;

Vista la documentazione predisposta dalla Società Terre s.r.l. in attuazione dell'incarico affidato, agli atti del 20.12.2021, prot. n. 16067-16068-16069 e composto dai seguenti elaborati:

- tavola 13.1.1 - ZONIZZAZIONE SETTORE NORD (scala 1:5000);
- tavola 13.1.2 - ZONIZZAZIONE SETTORE EST (scala 1:5000);
- tavola 13.1.3 - ZONIZZAZIONE SETTORE SUD (scala 1:5000);

- tavola 13.3.1 - ZONIZZAZIONE SAN PIETRO DI FELETTO - CASOTTO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.2 - ZONIZZAZIONE BORGO ANESE (scala 1:2000);
- tavola 13.3.3 - ZONIZZAZIONE RUA DI FELETTO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.4 - ZONIZZAZIONE BAGNOLO - MORO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.5 - ZONIZZAZIONE SANTA MARIA DI FELETTO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.6 - ZONIZZAZIONE SAN MICHELE DI FELETTO - CREVADA (scala 1:2000);
- tavola 13.3.7 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE NORD (scala 1:5000);
- tavola 13.3.8 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE EST (scala 1:5000);
- tavola 13.3.9 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE SUD (scala 1:5000);
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- R01 – RELAZIONE TECNICA;

Dato atto che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce variante al Piano degli Interventi (P.I.), trattandosi di una mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di San Pietro di Feletto, e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Sentita la Commissione Lavori Pubblici e Urbanistica nella riunione del 10.06.2021;

Visto l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione Trasparente*";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON n. 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano, Consiglieri presenti n. 13, votanti n. 9, essendosi astenuti i Consiglieri De Carlo Bortolo, Cesca Giovanni, Collodel Vladimiro, Casagrande David,

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse rese nel preambolo formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prende atto** della ricognizione delle Varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) approvate dopo l'entrata in vigore del Piano di Assetto del territorio (P.A.T.), attraverso un aggiornamento dei relativi elaborati, predisposti dalla Società Terre s.r.l. e di seguito riportati:
 - tavola 13.1.1 - ZONIZZAZIONE SETTORE NORD (scala 1:5000);
 - tavola 13.1.2 - ZONIZZAZIONE SETTORE EST (scala 1:5000);
 - tavola 13.1.3 - ZONIZZAZIONE SETTORE SUD (scala 1:5000);
 - tavola 13.3.1 - ZONIZZAZIONE SAN PIETRO DI FELETTO - CASOTTO (scala 1:2000);

- tavola 13.3.2 - ZONIZZAZIONE BORGO ANESE (scala 1:2000);
- tavola 13.3.3 - ZONIZZAZIONE RUA DI FELETTO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.4 - ZONIZZAZIONE BAGNOLO - MORO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.5 - ZONIZZAZIONE SANTA MARIA DI FELETTO (scala 1:2000);
- tavola 13.3.6 - ZONIZZAZIONE SAN MICHELE DI FELETTO - CREVADA (scala 1:2000);
- tavola 13.3.7 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE NORD (scala 1:5000);
- tavola 13.3.8 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE EST (scala 1:5000);
- tavola 13.3.9 - Edifici di valore storico, architettonico ambientale da tutelare e grado di protezione assegnato SETTORE SUD (scala 1:5000);
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- R01 – RELAZIONE TECNICA;

i quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. **di dare atto** che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce variante al Piano degli Interventi (P.I.), trattandosi di una mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di San Pietro di Feletto, e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
4. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di ogni atto conseguente all'adozione del presente provvedimento;
5. **di pubblicare** il presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Rizzo Maria Assunta

*La firma digitale è stata apposta sul documento originale
informatico ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005.*

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Pol Martina

*La firma digitale è stata apposta sul documento originale
informatico ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005.*