



COMUNE DI
SAN PIETRO DI FELETTO

COPIA

N.56 Reg Delib.
in data 09-06-2011

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Progetto obiettivo ICI anno 2011: approvazione.

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore 18:30, presso questa Sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune:

Dalto Loris	Sindaco	P
Sonego Gino	Vice Sindaco	A
Perin Marialuisa	Assessore	P
Miraval Angelo	Assessore	P
Carnieli Alvise	Assessore	P
De Pizzol Benedetto	Assessore	P
Comuzzi Giorgio	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta Cipullo Carmela, Il Segretario Comunale.

Assume la presidenza il signor Dalto Loris in qualità di Sindaco che, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

N. 396 Reg.Publ.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-Line il giorno 08-07-2011 per 15 giorni consecutivi.

San Pietro di Feletto, 08-07-2011

Il Segretario Comunale
F.to Cipullo Carmela

Parere in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi del comma 1° art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267: **Favorevole**

Data: 08-06-2011

Il Responsabile del servizio
F.to Foltran Stefania

Parere in ordine alla **regolarità contabile** ai sensi del comma 1° art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267: **Favorevole**

Data: 08-06-2011

Il Responsabile del servizio
F.to Pizzol Lucia

Progetto obiettivo ICI anno 2011: approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'ufficio tributi ha avviato l'attività di liquidazione ICI per l'anno d'imposta 2006 e sta procedendo al recupero dell'evasione tributaria per assicurare all'Ente un maggiore gettito;
- che per l'espletamento dell'attività di controllo, elaborazione e recupero dell'Imposta Comunale sugli Immobili anno 2006, unitamente all'aggiornamento delle banche dati, del controllo dei fabbricati ex rurali e delle "case fantasma" l'ufficio necessita di personale superiore a quello ordinario;
- che non potendo, allo stato attuale, potenziare le risorse umane dell'ufficio predetto, si può ricorrere alla predisposizione di un progetto obiettivo ai sensi dell'art. 3, comma 57, della L. 23/12/1996, n. 662 e dell'art. 21, comma 2, del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Atteso che l'art. 21, comma 3, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'ICI stabilisce che la Giunta Comunale, sulla base di un progetto preliminare proposto dal responsabile del tributo, individua il personale addetto, il riparto e le modalità di attribuzione del compenso per l'attività svolta dai dipendenti;

Visto il progetto predisposto dal Funzionario Responsabile dell'ICI, con il quale sono stati fissati gli obiettivi, le modalità di lavoro, i tempi, il personale coinvolto nonché le modalità per l'attribuzione del compenso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta opportuna l'approvazione dell'allegato progetto che risponde alle esigenze sopra descritte;

Acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. di approvare il progetto obiettivo ICI anno 2011 predisposto dal Funzionario Responsabile dell'Imposta Comunale sugli Immobili, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di ripartire il compenso spettante ai partecipanti al progetto, con i criteri di erogazione stabiliti con lo stesso progetto, previa presentazione alla Giunta Comunale di una dettagliata relazione conclusiva nella quale vengono esposti i risultati conseguiti;
3. di demandare al Funzionario Responsabile tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto, compresi quelli relativi all'impegno di spesa;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
Indirizzo internet: www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it

S. Pietro di Feletto, 23 maggio 2011

**Alla cortese attenzione di:
Giunta Comunale
Segretario Comunale
Responsabile Area Amm.va e
Area Finanziaria**

OGGETTO: proposta di progetto obiettivo ICI anno 2011.

L'articolo 21, comma 2, del Regolamento comunale ICI prevede dei compensi incentivanti per il personale addetto alle attività di gestione, controllo e accertamento dell'ICI.

Il comma 2 dello stesso articolo prevede inoltre che il Responsabile del Tributo proponga un progetto preliminare, sulla base del quale la Giunta individuerà poi il personale addetto, il riparto e le modalità di attribuzione dei compensi.

Si illustra di seguito il progetto.

OBIETTIVI

1. Controllo contribuenti:

- **anno 2006: il primo e prioritario obiettivo sarà il controllo relativo al 2006 sia per quanto riguarda i fabbricati che le aree edificabili, in quanto trattasi di annualità in prescrizione al 31.12.2011.**
- **Contribuenti già controllati fino al 2005** (per verificare se si siano adeguati ai controlli già effettuati).

2. Aggiornamento delle banche dati

proseguimento dell'attività già in corso di aggiornamento della banca dati per la gestione puntuale dell'imposta.

3. Controllo dei fabbricati del gruppo D (capannoni industriali e simili):

il lavoro per certificare l'eventuale minore gettito al fine di ottenere il contributo statale è già stato effettuato negli anni scorsi. Si tratterà solo di monitorare i dati già presenti e, eventualmente, di aggiornarli in caso di variazioni.

4. Fabbricati ex rurali e "case fantasma":

l'Ufficio intende dare avvio all'attività di controllo delle posizioni dei contribuenti possesso di fabbricati che hanno perso i requisiti fiscali di ruralità, comunicati a suo tempo da parte

AREA FINANZIARIA – ufficio tributi	Telefono: 0438 / 486513 - Fax: 0438 / 486009
Responsabile dell'area finanziaria: Lucia Pizzol	e-mail: tributi@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento: Lucia Pizzol	Orari di apertura al pubblico: lunedì 8.15-12.30, martedì 15.00 – 17.30
Referente per l'istruttoria e responsabile ICI: Stefania Poltran	mercoledì: 8.15 – 12.30 - venerdì: 8.15 – 12.30



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
Indirizzo internet: www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it

dell'Agencia del Territorio, ed eventualmente procedere alla verifica delle cosiddette "case fantasma" il cui elenco dovrebbe essere pubblicato nel corso del corrente anno.

5. Emissione ruolo coattivo:

Modalità di lavoro

Per il raggiungimento degli obiettivi si intende operare come segue.

1. Controllo dei Contribuenti

- *Anno 2006*: incrociando i dati dell'anagrafe tributaria, dell'Agencia del Territorio e delle dichiarazioni/comunicazioni dei Contribuenti, l'ufficio verificherà le varie posizioni che risultano irregolari;
- *Aree edificabili*: a seguito dell'attività di controllo effettuata in collaborazione con lo studio dell'Arch. Virginio Chioatto, la maggioranza delle aree è stata già controllata, di conseguenza molti Contribuenti sono già a posto, ma alcuni di loro hanno adeguato i loro comportamenti solo dal 2007 -2008. L'obiettivo è quello di allineare tutti i Contribuenti all'effettiva consistenza delle aree edificabili da loro possedute, applicando i consueti valori di riferimento approvati dalla Giunta.
- *Contribuenti già controllati negli anni precedenti*: l'ufficio verificherà se i Contribuenti già destinatari di avvisi d'accertamento negli anni precedenti presentano ulteriori anomalie.

2. Aggiornamento delle banche dati

Continua l'attività di aggiornamento della banca dati in uso affinché sia possibile disporre, in modo integro e corretto, di tutti i dati necessari per poter gestire in modo puntuale l'imposta, sia nell'ottica della gestione della riscossione in proprio sia per non trovarci impreparati al momento dell'entrata in vigore del federalismo fiscale.

L'aggiornamento della banca dati avviene attingendo a più fonti:

- *atti notarili* attraverso il Portale dei Comuni dell'Agencia del Territorio;
- *accatastamenti* presentati dai tecnici, sempre attraverso il Portale dei Comuni;
- *variazioni anagrafiche* dai Servizi Demografici;
- *cessioni di fabbricato* attraverso le cosiddette dichiarazioni "antiterrorismo";
- *dichiarazioni ICI* presentate direttamente dai Contribuenti;
- *successioni* trasmesse dall'Agencia delle Entrate;
- *altre fonti* (ravvedimenti operosi, altre informazioni, ecc.).

L'obiettivo minimo consiste nell'aggiornamento di nr. 500 posizioni.

3. Controllo dei fabbricati del gruppo D (capannoni industriali e simili)

Si effettuerà il consueto controllo entro l'ordinaria scadenza del 30 giugno.

L'obiettivo è verificare se l'ente ha diritto al trasferimento statale per compensare l'eventuale minore gettito dovuto all'attribuzione di rendite catastali inferiori ai valori presunti calcolati dai Contribuenti.

AREA FINANZIARIA – ufficio tributi	Telefono: 0438 / 486513 - Fax: 0438 / 486009
Responsabile dell'area finanziaria: Lucia Pizzol	e-mail: tributi@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento: Lucia Pizzol	Orari di apertura al pubblico: lunedì 8.15-12.30, martedì 15.00 – 17.30
Referente per l'istruttoria e responsabile ICI: Stefania Foltran	mercoledì: 8.15 – 12.30 - venerdì: 8.15 – 12.30



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
Indirizzo internet: www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it

4. Fabbricati ex rurali e “case fantasma”

Il controllo dei fabbricati che abbiano perso i requisiti fiscali di ruralità o mai censiti in catasto è un'attività da non trascurare, perché rimane una delle poche fonti in grado di allargare la base imponibile ICI. La cosa riveste particolare importanza anche per disporre di un'ottima base dati di partenza in vista del pieno avvio del federalismo fiscale, previsto per il 2014, che si baserà ancora sul patrimonio immobiliare e sulle relative transazioni. L'obiettivo il controllo di nr. 26 posizioni per i “fabbricati ex rurali” (tutte le posizioni anomale) e 50 posizioni relative alle “case fantasma”.

5. Emissione ruoli coattivi

Predisposizione dei ruoli per la riscossione coattiva degli importi non pagati

TEMPI

L'inizio del progetto è previsto per 10.06.2011 e si concluderà il 31.12.2011.

PERSONALE ADDETTO

- Stefania Foltran: responsabile del progetto alla quale spetterà in particolare l'elaborazione ed il controllo degli avvisi;
- Zanette Patrizia: controlli, archiviazione e gestione operazioni post notifica;
- Roberti Antonella: archiviazione e spedizione avvisi

FINANZIAMENTO: nel rispetto dell'art. 21, del vigente regolamento ICI, l'importo del progetto corrisponde al 20% degli importi accertati e incassati a seguito dell'attività di accertamento e controllo comprensivi degli oneri a carico del Comune.

Il gettito d'imposta relativo all'attività suddetta inserito nel bilancio di previsione ammonta ad € 40.000,00.

MODALITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEL COMPENSO

A conclusione del progetto al personale dipendente interessato sarà attribuito il compenso in misura proporzionale alla partecipazione resa.

Di seguito una proposta indicativa (con riserva di variazione in presenza di eventuali cambiamenti),

Partecipanti al progetto 2010	%
Foltran Stefania	50
Zanette Patrizia	30
Roberti Antonella	20

Ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento ICI la quota del gettito ICI da destinare all'incentivazione del personale corrisponde al 20% degli importi incassati. La liquidazione del citato compenso avviene con provvedimento del responsabile del tributo in conformità ai criteri fissati con la succitata deliberazione della Giunta comunale e sulla base della

AREA FINANZIARIA – ufficio tributi	Telefono: 0438 / 486513 - Fax: 0438 / 486009
Responsabile dell'area finanziaria: Lucia Pizzol	e-mail: tributi@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento: Lucia Pizzol	Orari di apertura al pubblico: lunedì 8.15-12.30, martedì 15.00 – 17.30
Referente per l'istruttoria e responsabile ICI: Stefania Foltran	mercoledì: 8.15 – 12.30 - venerdì: 8.15 – 12.30



COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO
PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268
Indirizzo internet: www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it

relazione conclusiva, predisposta dallo stesso responsabile, ed approvata dalla Giunta stessa, nella quale vengono esposti i risultati conseguiti.

Grazie per la cortese attenzione.

Il Responsabile dell'ICI
Stefania Foltran

AREA FINANZIARIA – ufficio tributi	Telefono: 0438 / 486513 - Fax: 0438 / 486009
Responsabile dell'area finanziaria: Lucia Pizzol	e-mail: tributi@comune.sanpietrodifeletto.tv.it
Responsabile del procedimento: Lucia Pizzol	Orari di apertura al pubblico: lunedì 8.15-12.30, martedì 15.00 – 17.30
Referente per l'istruttoria e responsabile ICI: Stefania Foltran	mercoledì: 8.15 – 12.30 - venerdì: 8.15 – 12.30

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dalto Loris

Il Segretario Comunale
F.to Cipullo Carmela

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 decreto legislativo 18.08.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 08-07-2011 giorno di pubblicazione – ai Capogruppo consiliari come previsto dal comma 1 dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Pietro di Feletto, 08-07-2011

Il Segretario Comunale
F.to Cipullo Carmela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e dell'Art. 32 – comma 1 – della Legge n. 69/2009, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ossia dal

che la presente deliberazione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), è esecutiva dalla data della sua adozione.

San Pietro di Feletto, 08-07-2011

Il Segretario Comunale
F.to Cipullo Carmela

Presentato ricorso nei confronti della sujestesa deliberazione:

- al T.A.R. in data _____

decisioni _____

- al Difensore civico regionale in data _____

decisioni _____

Copia per uso amministrativo

San Pietro di Feletto, 08-07-2011

Il Segretario Comunale
Cipullo Carmela