

Comune di

SAN PIETRO DI FELETTO



Provincia di Treviso

Regione del Veneto

P.I. VARIANTE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI AL PI

Data redazione: FEBBRAIO 2024



R02

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Sindaco MARIA ASSUNTA RIZZO

Assessore LORIS DALTO

Responsabile Servizio
Tecnico ERIKA DAL PONT

Progettisti STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione ANDREA ZORZ

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

1.	PREMESSA.....	4
1.1	Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica	4
1.3	Oggetto della variante n. 4	5
1.4	Elenco e classificazione delle modifiche	5
2.	Analisi degli Interventi.....	9
2.1	Modifica n. 1.....	10
2.2	Modifica n. 2.....	11
2.3	Modifica n. 3.....	12
2.4	Modifica n. 4.....	13
2.5	Modifica n. 5.....	14
2.6	Modifica n. 6.....	15
2.7	Modifica n. 7.....	16
2.8	Modifica n. 8.....	17
2.9	Modifica n. 9.....	18
2.10	Modifica n. 10.....	19
2.11	Modifica n. 11.....	20
2.12	Modifica n. 12.....	21
2.13	Modifica n. 13.....	22
2.14	Modifica n. 14.....	24
2.15	Modifica n. 15.....	26
2.16	Modifica n. 16.....	27
2.17	Modifica n. 17.....	28

1. PREMESSA

Scopo della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13 dicembre 2002 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove impermeabilizzazioni, considerando le interferenze che queste avranno con i dissesti idraulici presenti o potenziali, nonché le possibili alterazioni del regime idraulico che le nuove destinazioni o trasformazioni d'uso del suolo possono venire a determinare.

Dalla relazione di compatibilità idraulica allegata al PAT e successiva disciplina del Piano degli Interventi è stata evidenziata la necessità che ai nuovi interventi di tipo urbano ed edilizio siano applicate norme idrauliche che mitighino l'impatto che questi interventi possono avere nell'equilibrio idraulico nel territorio. Sono state perciò tracciate delle norme generali di salvaguardia che devono essere applicate alle nuove trasformazioni urbanistiche che interessano il territorio comunale.

Le norme prevedono la definizione di misure mitigative proporzionali all'entità dell'intervento urbanistico ed edilizio e al rischio idraulico riscontrato nel territorio.

Le norme si basano su alcuni principi.

- per ogni intervento urbano deve essere individuato un corpo ricettore di recapito e devono essere dimensionate le opere compensative;
- le opere di mitigazione idraulica devono essere proporzionali alla superficie impermeabilizzata di intervento;
- l'approfondimento dello studio idraulico devono essere proporzionali all'estensione territoriale dell'intervento;
- il dimensionamento delle opere di mitigazione dipende dalla permeabilità del terreno della zona, dal rischio idraulico dell'area e il tipo di urbanizzazione (residenziale o produttiva).

Pertanto, per ogni nuovo intervento edilizio od urbanistico sarà analizzata la criticità idraulica e l'uso attuale del suolo, calcolato il volume di compensazione minimo o gli interventi da attuare per l'invarianza idraulica e definite le prescrizioni particolari in funzione dell'estensione territoriale dell'intervento stesso.

1.1 Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica

La Regione Veneto ha introdotto, attraverso una serie di delibere oggi riassunte dalla vigente DGRV n°2948 del 06/10/2009, la necessità di supportare le scelte di ogni strumento urbanistico, nuovo o variante al vigente, con una specifica "Valutazione di Compatibilità" (VCI) e subordinando l'adozione di tali strumenti al parere del genio Civile Regionale competente per territorio. Lo scopo fondamentale della VCI è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche, sin dalla fase della loro formazione, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove edificazioni, considerando le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e potenziali, nonché possibili alterazioni del regime idraulico conseguenti a cambi di destinazione o trasformazioni di uso del suolo. In sintesi lo studio idraulico deve verificare l'ammissibilità delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio.

Si evidenzia che la presente analisi di compatibilità assume come quadro conoscitivo per l'individuazione del reticolo idrografico, l'individuazione delle criticità e delle soluzioni più idonee per risolverle, l'analisi di compatibilità idraulica del PATI comunale nonché le risultanze del Piano delle Acque comunale, ai quali si rimanda per una esaustiva descrizione dello stato di fatto e delle attività di progetto in atto.

Il risultato dell'indagine condotta, e principalmente la tipologia degli interventi previsti con la variante non permettono la possibilità di definire degli interventi strutturali di dettaglio; sono stati individuati i provvedimenti minimi di compensazione e predisposte delle specifiche norme idrauliche per l'attuazione di questi interventi.

1.3 Oggetto della variante n. 4

La presente relazione di compatibilità idraulica si esprime in merito alle azioni previste nella variante 14 al P.I in rapporto allo studio di compatibilità idraulica del PAT.

La variante prevede una serie di azioni, alcune con nuova edificazione con incremento del carico insediativo, altre semplicemente aggiornamento e allineamento del piano senza modifiche in termini di dimensionamento e superfici potenzialmente impermeabilizzate.

Si è proceduto quindi alla valutazione della compatibilità idraulica, con redazione di apposite **schede di verifica idraulica** soltanto per quelle modifiche che comportano incremento del carico edilizio mentre per tutte le altre varianti sono state approntate delle **schede descrittive** al fine di verificarne la coerenza con le condizioni di criticità idrogeologica del territorio.

Trattandosi di una variante ad un PI, la trattazione degli aspetti di compatibilità idraulica è stata contenuta agli elementi principali, sviluppando poi gli aspetti di giudizio di compatibilità attraverso schede sintetiche.

1.4 Elenco e classificazione delle modifiche

Ai fini della verifica di compatibilità idraulica le modifiche introdotte dalla variante n. 14 al PI sono state articolate in tre categorie in relazione ai potenziali effetti cui corrisponde un diverso grado di approfondimento idraulico.

La disciplina di riferimento è quella contenuta nella DGR n.1322/2006, in particolare l'allegato A "Modalità operative e indicazioni tecniche" delle nuove valutazioni di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici.

In particolare, l'allegato, introduce la seguente classificazione dimensionale degli interventi urbanistici in base alla quale scegliere il tipo di indagine idraulica da svolgere e le tipologie dei dispositivi da adottare (la superficie di riferimento è quella per la quale è prevista la modificazione di uso del suolo)

CLASSE DI INTERVENTO	DEFINIZIONE
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese tra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con imp. <0.3
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Interventi su superfici superiori a 10 ha con imp. > 0.3

Per la prima classe (trascurabile impermeabilizzazione potenziale per superfici interessate di estensione minore di 1000 mq) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'ininfluenza degli effetti ai fini idraulici ed idrogeologici nel territorio interessato.

A seguito delle ordinanze commissariali, per i comuni interessati, risulta necessario rivedere come segue la classificazione degli interventi indicata nella DGRV 1322/08 e s.m.i.. Per ogni classe d'intervento viene suggerito un criterio di dimensionamento da adottare per l'individuazione del volume d'invaso da realizzare al fine di limitare la portata scaricata ai ricettori finali (fognature bianche o miste, corpi idrici superficiali).

RIFERIMENTO	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	SOGLIE DIMENSIONALI	CRITERI
Ordinanze	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	$S^* < 200 \text{ mq}$	0
	Modesta impermeabilizzazione	$200 \text{ mq} < S^* < 1.000 \text{ mq}$	1
	Modesta impermeabilizzazione potenziale	$1.000 \text{ mq} < S < 10.000 \text{ mq}$	1
D.G.R. 1322/06	Significativa impermeabilizzazione potenziale	$10.000 \text{ mq} < S < 100.000 \text{ mq}$	2
		$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F < 0,3$	2
	Marcata impermeabilizzazione potenziale	$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F > 0,3$	3

Classe 1 - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale: È sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, quali le superfici dei parcheggi, tetti verdi

Classe 2 - Modesta impermeabilizzazione: È opportuno sovradimensionare la rete rispetto alle sole esigenze di trasporto della portata di picco realizzando volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene, in questi casi è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm.

Classe 3 - Modesta impermeabilizzazione potenziale: Oltre al dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm e che i tiranti idrici ammessi nell'invaso non eccedano il metro.

Classe 4 - Significativa impermeabilizzazione potenziale: Andranno dimensionati i tiranti idrici ammessi nell'invaso e le luci di scarico in modo da garantire la conservazione della portata massima defluente dall'area in trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione.

Classe 5 - Marcata impermeabilizzazione potenziale: È richiesta la presentazione di uno studio di dettaglio molto approfondito.

Per quanto sopra le modifiche di cui alla variante n. 14 al PI, limitandosi ai temi di cui al successivo elenco di sintesi, **non comportano alcuna alterazione del regime idraulico.**

MODIFICA	RIF. RICHIESTA		CONTENUTO IN SINTESI	MODIFICHE INTRODOTTE	CONSUMO DI SUOLO
	N°	PROT.			
1	6268	30/05/2017	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
2	6563	07/06/2017	Individuazione all'interno delle zone classificate dal vigente PAT come " <i>Invariante aree agricole di particolare pregio</i> " dell'" <i>ambito di pertinenza delle aziende agricole</i> " per lo sviluppo aziendale	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno delle NTA del PI vigente: "art.35ter – Ambito di pertinenza delle aziende agricole"	No
3	6604	08/06/2017	Modifica del tipo di attività produttiva in zona impropria (Attività produttive isolate in zona impropria n. 1)	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con eliminazione del simbolo di "Attività produttive isolate in zona impropria n. 1" e modifica normativa all'art. 9 delle NTA del PI vigente	No
4	6835	14/06/2017	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
5	1023	26/01/2018	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli	No

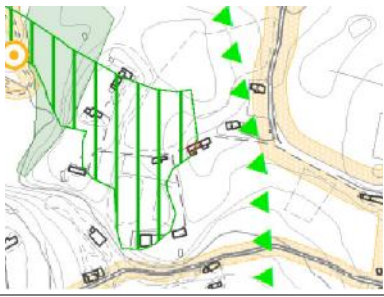

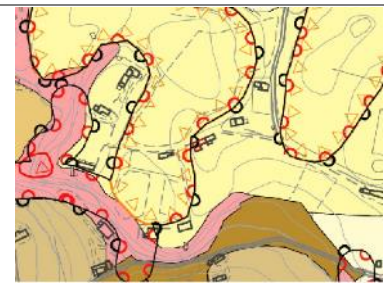


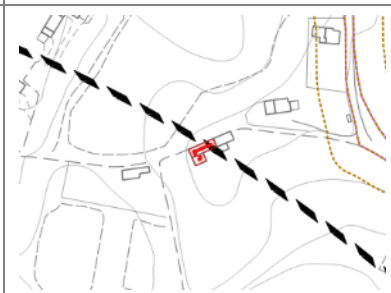
MODIFICA	RIF. RCHIESTA		CONTENUTO IN SINTESI	MODIFICHE INTRODOTTE	CONSUMO DI SUOLO
	N°	PROT.			
				annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	
6	12551	19/10/2018	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
7	14343	03/12/2020	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/ numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
8	8421	08/07/2021	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
9	9303	27/07/2021	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
10	12489	07/10/2021	Possibilità di modificare la destinazione d'uso di parte di un edificio schedato come "attività produttiva isolata"	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con eliminazione del simbolo di "attività produttiva con scheda planivolumetrica di intervento" (scheda n.1) con integrazione del testo normativo di cui all'art. 9 delle vigenti NTA	No
11	15241	02/12/2021	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
12	6241	11/05/2022	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con inserimento del relativo simbolo/numero e predisposizione della relativa "Scheda di rilevamento degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo"	No
13	1994	13/02/2023	Individuazione all'interno delle zone classificate dal vigente	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno	No

MODIFICA	RIF. RCHIESTA		CONTENUTO IN SINTESI	MODIFICHE INTRODOTTE	CONSUMO DI SUOLO
	N°	PROT.			
			PAT come <i>"Invariante aree agricole di particolare pregio"</i> dell' <i>"ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i> per lo sviluppo aziendale	delle NTA del PI vigente: <i>"art.35ter – Ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i>	
14	2111	14/02/2023	Individuazione all'interno delle zone classificate dal vigente PAT come <i>"Invariante aree agricole di particolare pregio"</i> dell' <i>"ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i> per lo sviluppo aziendale	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno delle NTA del PI vigente: <i>"art.35ter – Ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i>	No
15	4153	29/03/2023	Rettifica del perimetro delle zone classificate dal vigente PAT come <i>"Invariante aree agricole di particolare pregio"</i> con individuazione dell' <i>"ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i> per lo sviluppo aziendale	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno delle NTA del PI vigente: <i>"art.35ter – Ambito di pertinenza delle aziende agricole"</i>	No
16	4309	03/04/2023	Modifica della destinazione d'uso di un fabbricato ad uso artigianale a seguito cessazione attività	Modifica cartografica puntuale al PI vigente con introduzione del simbolo di <i>"Attività produttiva cessata"</i> e modifica normativa all'art. 9 delle NTA del PI vigente	No
17	13511	19/10/2022	Modifica dell'attuale indice di edificabilità di un'area ricadente all'interno della Z.T.O. C1.3/498	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, attraverso l'individuazione di una nuova zona C1.3, con proprio codice e indice di edificabilità	No

2. ANALISI DEGLI INTERVENTI

Sono di seguito analizzati gli effetti sull'impermeabilizzazione del suolo e sul sistema idraulico relativi alle varianti puntuali alla disciplina di piano.

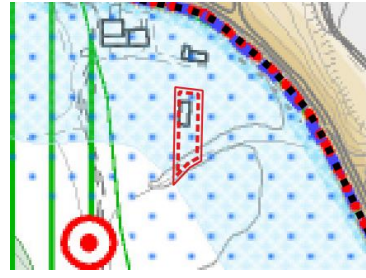
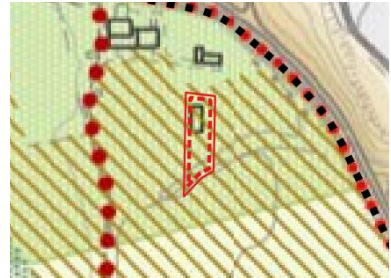



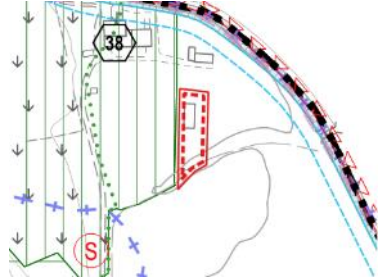
2.1 Modifica n. 1

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 2: Santa Maria di Feletto, Via Molena	
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT -TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, art. 5 commi 11-12 delle NdA. <p><u>PAT -TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di completamento del nucleo, art. 9, commi da 7 a 15 delle NdA. <p><u>PAT TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione B: aree sommitali dell'altopiano Felettano con fenomeni carsici rilevanti, art. 13 - comma n. 3 delle NdA. <p><u>PAT -TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di completamento del nucleo, art. 9 - commi 7-15. <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI- ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2"; - Fasce di rispetto dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC). 		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 - FRAGILITA'	PAT TAV 4 - TRASFORMABILITA'
		
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 68 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	167 mq	0	esistente
Progetto	E2	167 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq



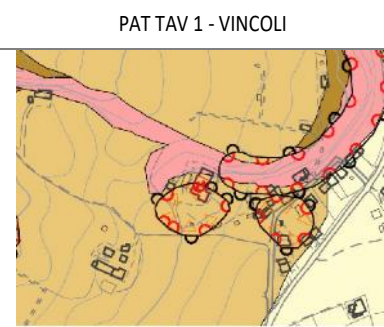

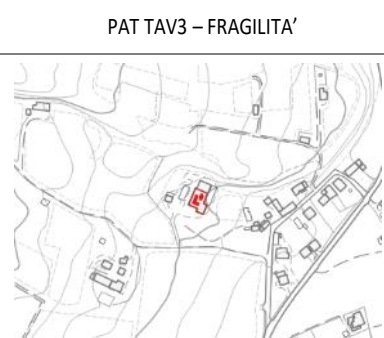

2.2 Modifica n. 2

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 6: San Michele di Feletto, Via delle Caneve	
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT - TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone di tutela relativa all'idrografia principale, art.7; - Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004, art.7. <p><u>PAT - TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi 7-15 - Zone agricole di particolare pregio, art. 11. <p><u>PAT - TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione D: aree di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma n. 3. <p><u>PAT - TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di completamento del nucleo, art. 8-9-10 – commi 7-15. <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI - ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2" 		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV 3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE
<p>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</p>	<p>La modifica puntuale dell'invariante "Zone agricole di particolare pregio" di cui alla tavola n.2 del PAT "Invarianti", si traduce nel PI con la definizione dell'area di pertinenza dell'azienda agricola comprendente l'edificio e l'immediato intorno funzionale, ove compatibilmente con tutte le altre disposizioni normative di zona è ammessa l'edificabilità prevista per le zone agricole. Tale tema è introdotto inoltre nel PI anche dal punto di vista normativo con l'aggiornamento delle NTA vigenti e l'introduzione dell'art. 35ter "Ambito di pertinenza delle aziende agricole".</p>	
<p>DIMENSIONAMENTO</p>	Nessuno	
<p>CONSUMO DI SUOLO</p>	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	1.116 mq	0 %	0 mq
Progetto	E2	1.116 mq	0 %	0 mq
<i>Differenza</i>				0 mq



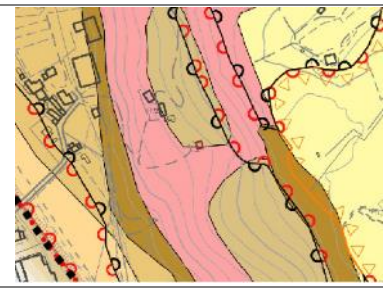


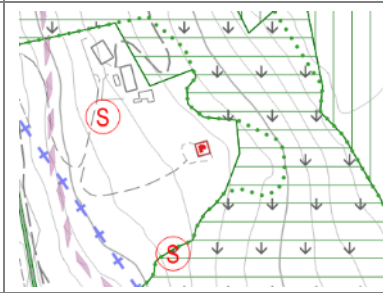
2.3 Modifica n. 3

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 2: Rua di Feletto, Via Faè		
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT - TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA <p><u>PAT - TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione D: aree di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma n. 3 delle NdA. - Aree instabili per azione sismica. <p><u>PAT - TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone – area di connessione naturalistica, art. 8-9, commi da 16 a 28 delle NdA. <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI - ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E2”; - Attività produttiva individuata con scheda planivolumetrica di intervento. 			
			
			
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE	
	<p>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</p>	<p>La modifica prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lo stralcio della scheda relativa alle Attività produttive isolate individuate con scheda planivolumetrica di intervento n. 2 poiché l'attività risulta cessata; – La ridefinizione dell'attività di cui alla scheda planivolumetrica di intervento n. 1 come attività produttiva da trasferire o cessata; – La modifica normativa dell'art. 9 “Attività produttive isolate in zona impropria” al comma 4 “Attività produttive da trasferire (e cessate)” in modo da ricomprendere in tale categoria anche le attività attualmente cessate, tali modifiche sono riportate nel dettaglio nel repertorio normativo della presente relazione. 	
	<p>DIMENSIONAMENTO</p>	Nessuno.	
<p>CONSUMO DI SUOLO</p>	Nessuno.		

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	556 mq	0	esistente
Progetto	E2	556 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq

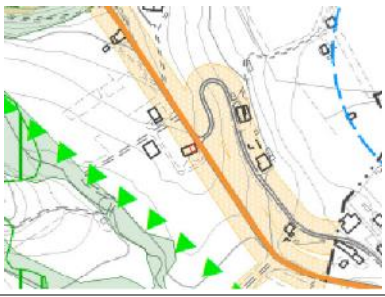

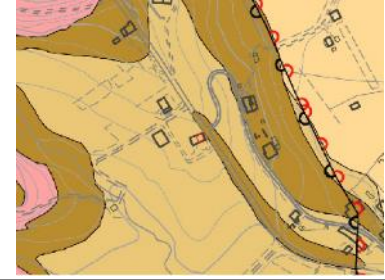
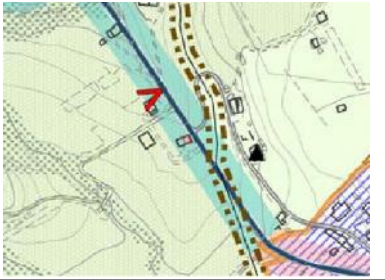


2.4 Modifica n. 4

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 1: - Santa Maria di Feletto, Via Borgo Molino	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA PAT TAV.2: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione E: aree di versante a pendenza variabile dove sono presenti accumuli di frana stabilizzata, art. 13 - comma n. 3 delle NdA; PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI –ZTO: - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E2”.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 69 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	76 mq	0	esistente
Progetto	E2	76 mq	0	esistente
			Differenza	0 mq

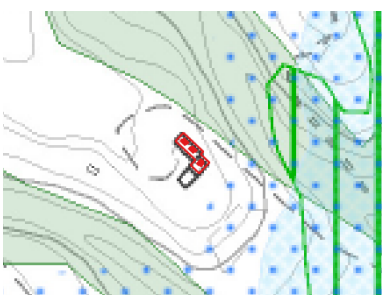

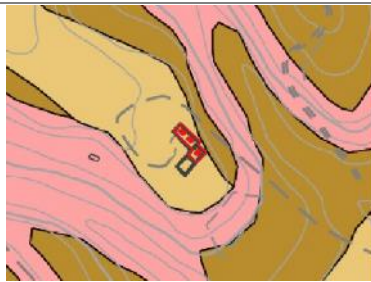
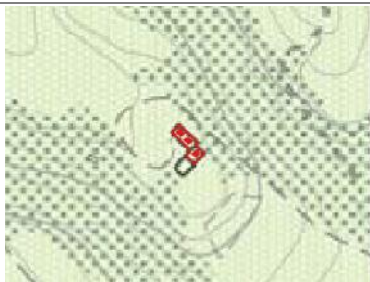


2.5 Modifica n. 5

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 4 – Rua di Feletto, Via Castella	
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT - TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Fasce di rispetto stradali, art. 7 - comma 4 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione D: aree di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma n. 3 delle NdA <p><u>PAT - TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA - Strada panoramica; art. 16, commi 3-4 delle NdA. <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI - ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2". 		
		
		
	<p>P.G.R.A.: nessun tema presente</p>	<p>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</p>
	<p>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</p>	<p>La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i>, cui viene attribuito il n. 70 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.</p>
<p>DIMENSIONAMENTO</p>	<p>Nessuno.</p>	
<p>CONSUMO DI SUOLO</p>	<p>Nessuno.</p>	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	98 mq	0	esistente
Progetto	E2	98 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq


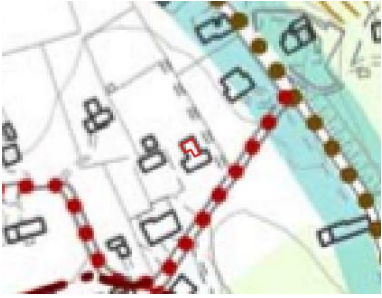




2.6 Modifica n. 6

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 7 – Santa Maria di Feletto, Via alle Rive	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA. PAT - TAV.2: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione C: corrispondenza del fondovalle della pianura alluvionale dei torrenti Crevada, Valbona e Cervano, art. 13 - comma n. 3. PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E”		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV 3 – FRAGILITA	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 62 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	343 mq	0 %	esistente
Progetto	E2	343 mq	0 %	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq

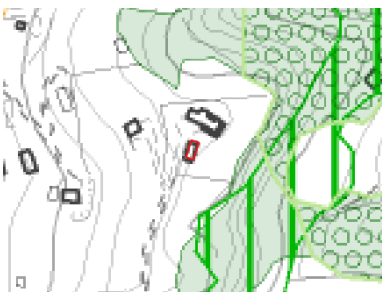





2.7 Modifica n. 7

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 2 – Santa Maria di Feletto, Via Borgo Doimo	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle Nda; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle Nda; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle Nda. PAT - TAV.2: - Nessuna invariante presente nell'ambito di variante. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione B: aree sommitali dell'altopiano Felettano con fenomeni carsici rilevanti, art. 13 – comma 3 delle Nda; - Aree instabili per azione sismica, art. 13 – commi 6-7 delle Nda. PAT - TAV.4: - Edificazione diffusa, art. 15 – commi da 12 a 19 delle Nda. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI PI - ZTO: - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E3".		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 63 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E3	92 mq	0 %	esistente
Progetto	E3	92 mq	0 %	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq

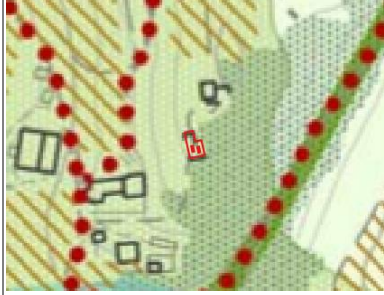


2.8 Modifica n. 8

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 3 – San Pietro di Feletto, Via dei Pascoli		
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC – art. 6 delle NdA. PAT - TAV.2: - Aree di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione F: aree di collina a pendenza elevata, art. 13 – comma 3 delle NdA. PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2".			
			
			
	DESCRIZIONE DELLA MODIFICA		La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 64 e relativa scheda. Si tratta di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.
	DIMENSIONAMENTO		Nessuno.
	CONSUMO DI SUOLO		Nessuno.

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	61 mq	0	esistente
Progetto	E2	61 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq


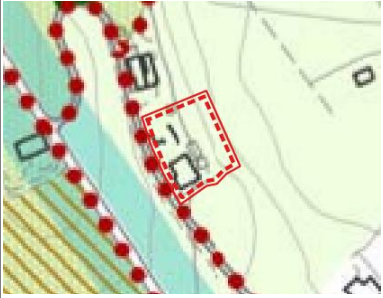


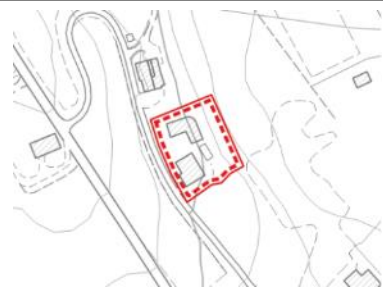
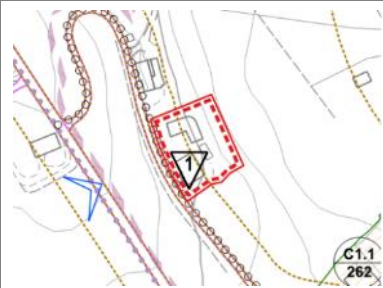
2.9 Modifica n. 9

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 2 –Santa Maria di Feletto, Via Fontane	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt. 14 e 15 della D.G.R. n° 2673/2004, art. 5 – commi 18-19 delle NdA; - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC, art. 6 – comma 4 delle NdA. PAT TAV.2: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA PAT - TAV.3: - Terreni idonei non idonei, art. 13 – commi 4-5 delle NdA. PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi 7-15. CONSOLIDATO LR 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E1.2”.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 66 e relativa scheda. Si tratta di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda che non prevede in ogni caso la residenza in quanto si trova in terreno non idoneo.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E1.2	134 mq	0	esistente
Progetto	E1.2	134 mq	0	esistente
			Differenza	0 mq

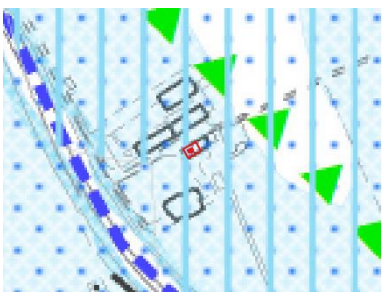


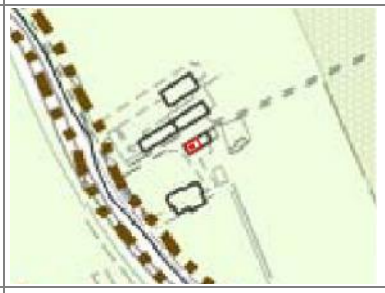


2.10 Modifica n. 10

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 5 – Bagnolo, Via Castella	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Fasce di rispetto stradale – art. 7 delle NdA PAT - TAV.2: - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione F: aree di collina a pendenza elevata, art. 13 – comma 3 delle NdA. PAT - TAV.4: - Attività produttive in zona impropria, art. 15 – commi 38-43. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI - ZTO: - Attività produttiva individuata con scheda planivolumetrica di intervento; - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E2”.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV 3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.2 ZONIZZAZIONE	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede: <ul style="list-style-type: none"> - Lo stralcio della scheda relativa alle Attività produttive isolate individuate con scheda planivolumetrica di intervento n. 1 poiché l'attività risulta cessata; - La ridefinizione dell'attività di cui alla scheda planivolumetrica di intervento n. 1 come attività produttiva da trasferire; - La modifica normativa dell'art. 9 “Attività produttive isolate in zona impropria” al comma 4 “Attività produttive da trasferire (e cessate)” in modo da ricomprendere in tale categoria anche le attività attualmente cessate, tali modifiche sono riportate nel dettaglio nel repertorio normativo della presente relazione. 	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	2.637 mq	0	0 mq
Progetto	E2	2.637 mq	0	0 mq
			<i>Differenza</i>	0 mq

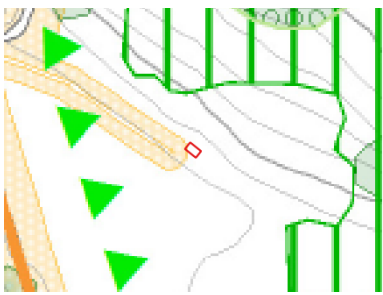
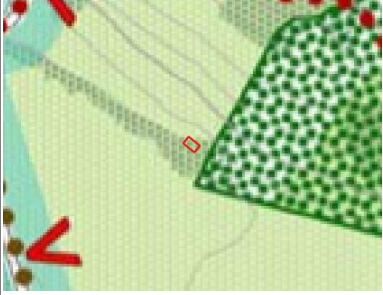
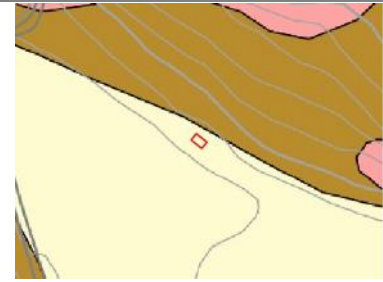
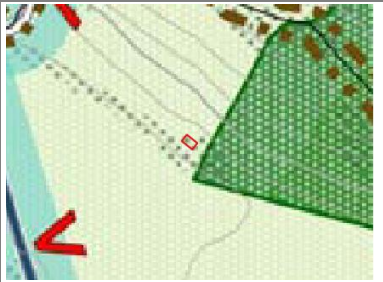

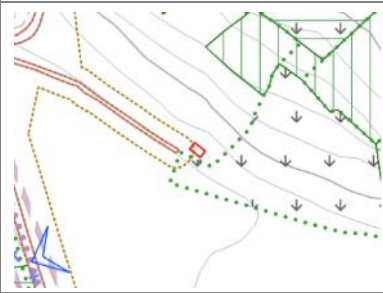
2.11 Modifica n. 11

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 5 – Bagnolo, Via Podgora		
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al PTCP 2010, art. 6 – commi 5-6 delle NdA; - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n.42/2004 - art. 5 – commi 7-8 delle NdA; - Zone di tutela relativa all'idrografia principale, art. 7 – commi da 12 a 15 delle NdA. PAT - TAV.2: <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. PAT - TAV.3: <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione C: corrispondenza del fondo valle della pianura alluvionale dei torrenti Crevada, Valbona e Cervano, art. 13 - comma n. 3; - Area esondabile o a ristagno idrico, art. 14 – commi 2-5. PAT - TAV.4: <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI - ZTO: <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2". 	 <p>PAT TAV 1 - VINCOLI</p>	 <p>PAT TAV 2 - INVARIANTI</p>	
	 <p>PAT TAV3 – FRAGILITA'</p>	 <p>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</p>	
	 <p>P.G.R.A.: Pericolosità idraulica media (P2)</p>	 <p>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</p>	
	DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	<p>La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i>, cui viene attribuito il n. 65 e relativa scheda. Si tratta di una porzione di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.</p>	
	DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
	CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
<i>Attuale</i>	E2	68 mq	0	esistente
<i>Progetto</i>	E2	68 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq


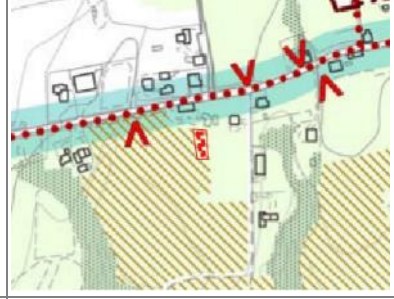
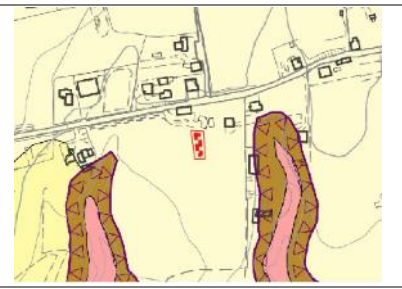
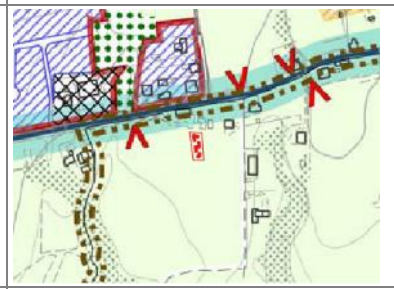
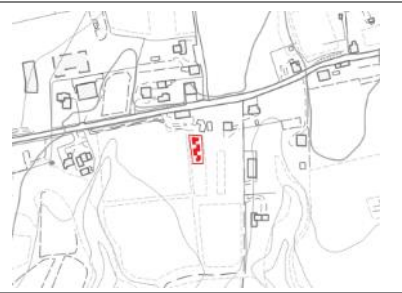
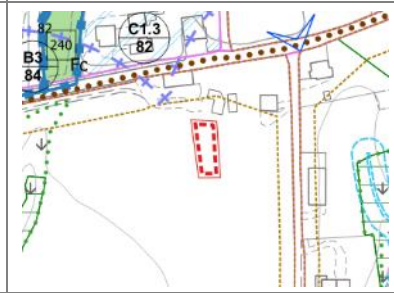
2.12 Modifica n. 12

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 3 – Rua di Feletto, Via Veneto	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Fasce di rispetto stradale (parz.), art. 7 – comma 4 delle NdA; - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC, art. 6 – comma 4 delle NdA. PAT - TAV.2: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell'altopiano Fellettano, Art. 13 – comma 3 delle NdA. PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2".		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
	P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica prevede la riclassificazione dell'edificio come <i>annesso non più funzionale alla conduzione del fondo</i> , cui viene attribuito il n. 67 e relativa scheda. Si tratta di un fabbricato che ha perso la funzione agricola e che si prevede possa assumere altre destinazioni compatibili con la zona agricola così come disciplinato dalla relativa scheda.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E2	51 mq	0	esistente
Progetto	E2	51 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq

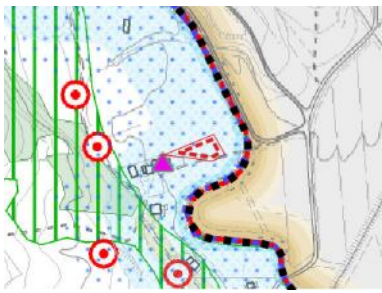

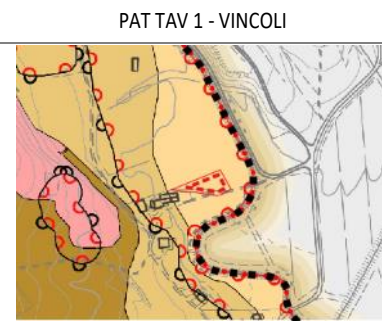
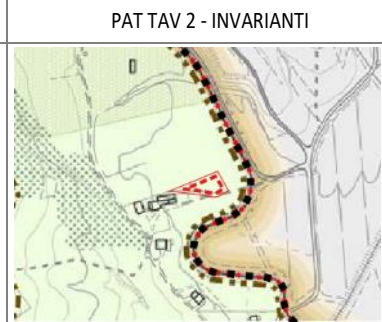
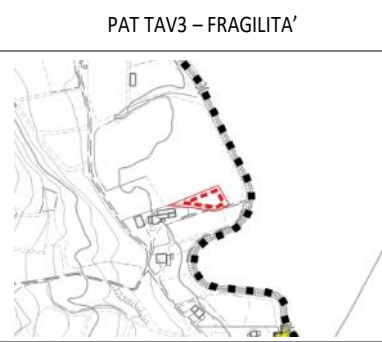
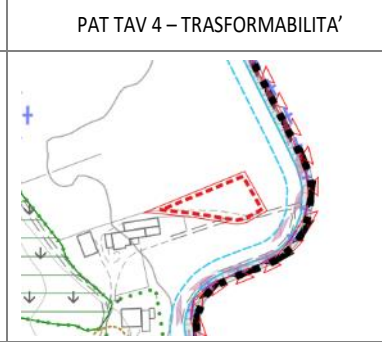
2.13 Modifica n. 13

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 3 – Rua di Feletto, Via Salera		
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT - TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n.42/2004 - art. 5 – commi 7-8 delle NdA; - Zone di tutela relativa all'idrografia principale, art. 7 – commi da 12 a 15 delle NdA. - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC, art. 6 comma 4 delle NdA <p><u>PAT - TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA - Zone agricole di particolare pregio, art. 11 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell'altopiano Felettano, art. 13 - comma n. 3 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 8-9- commi da 16 a 28 delle NdA. <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI - ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2". 			
			
			
	<p>P.G.R.A.: nessun tema presente</p>	<p>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</p>	
	<p>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</p>	<p>La modifica puntuale dell'invariante "Zone agricole di particolare pregio" di cui alla tavola 2 del PAT "Invarianti", si traduce nel PI con la definizione dell'area di pertinenza dell'azienda agricola ove, compatibilmente con tutte le altre disposizioni normative di zona, è ammessa l'edificabilità prevista per le zone agricole. Tale tema è introdotto inoltre nel PI anche dal punto di vista normativo con l'aggiornamento delle NTA vigenti e l'introduzione dell'art. 35ter "Ambito di pertinenza delle aziende agricole" riportato al repertorio normativo della presente relazione.</p>	
	<p>DIMENSIONAMENTO</p>	<p>Nessuno.</p>	
<p>CONSUMO DI SUOLO</p>	<p>Nessuno.</p>		

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
<i>Attuale</i>	E2	667 mq	0	esistente
<i>Progetto</i>	E2	667 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq




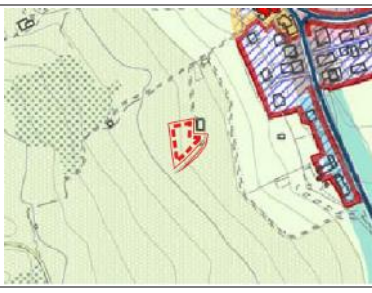

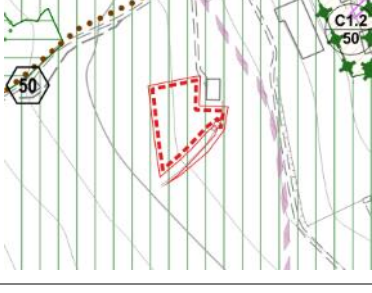
2.14 Modifica n. 14

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 7: San Michele di Feletto, Via delle Caneve		
<p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><u>PAT - TAV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA; - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al PTCP 2010, art. 6 – commi 5-6 delle NdA; - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n.42/2004 - art. 5 – commi 7-8 delle NdA; - Zone di tutela relativa all'idrografia principale, art. 7 – commi da 12 a 15 delle NdA <p><u>PAT - TAV.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA; - Zone agricole di particolare pregio, art. 11 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreni idonei a condizione C: corrispondenza dei fondovalle della pianura alluvionale dei torrenti Crevada, Valbona e Cervano, art. 13 - comma n. 3 delle NdA. <p><u>PAT - TAV.4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA; <p>CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO</p> <p><u>PI - ZTO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2". 			
			
			
	<p>P.G.R.A.: nessun tema presente</p>	<p>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</p>	
	<p>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</p>	<p>La modifica puntuale dell'invariante "Zone agricole di particolare pregio" di cui alla tavola n. 2 del PAT "Invarianti", si traduce nel PI con la definizione dell'area di pertinenza dell'azienda agricola ove, compatibilmente con tutte le altre disposizioni normative di zona, è ammessa l'edificabilità prevista per le zone agricole. Tale tema è introdotto inoltre nel PI anche dal punto di vista normativo con l'aggiornamento delle NTA vigenti e l'introduzione dell'art. 35ter "Ambito di pertinenza delle aziende agricole" riportato al repertorio normativo della presente relazione.</p>	
	<p>DIMENSIONAMENTO</p>	<p>Nessuno.</p>	
<p>CONSUMO DI SUOLO</p>	<p>Nessuno.</p>		

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
<i>Attuale</i>	E2	1.545 mq	0	esistente
<i>Progetto</i>	E2	1.545 mq	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq

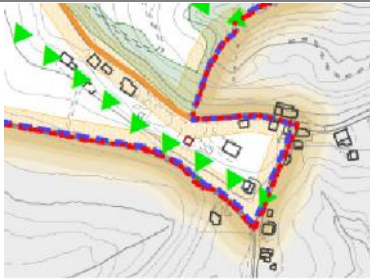
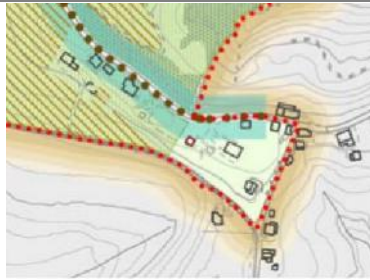
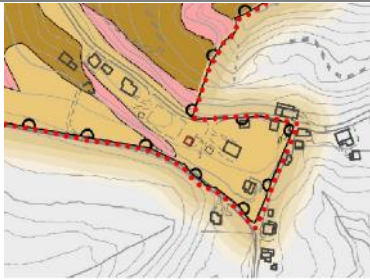
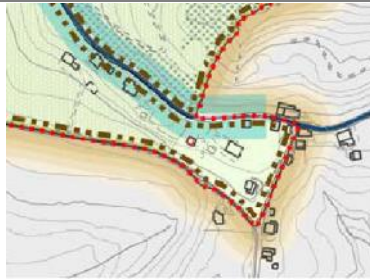
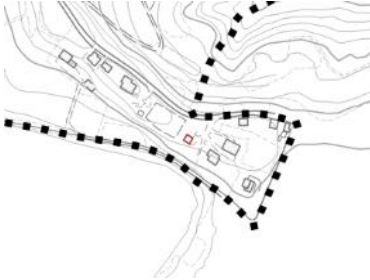

2.15 Modifica n. 15

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 2: San Pietro di Feletto, Piazza Giovanni XXIII	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle Nda; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle Nda; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle Nda PAT - TAV.2: - Area di completamento del nucleo, artt. 8-9 – commi da 7 a 15 delle Nda - Zone agricole di particolare pregio, art. 11 delle Nda PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione D: aree di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma n. 3 delle Nda. PAT - TAV.4: - Area di completamento del nucleo, artt. 8-9, commi da 7 a15 delle Nda. CONSOLIDATO LR 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E1.1".		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	<p>La modifica puntuale dell'invariante "Zone agricole di particolare pregio" di cui alla tavola n. 2 del PAT "Invarianti", si traduce nel PI con la definizione dell'area di pertinenza dell'azienda agricola ove, compatibilmente con tutte le altre disposizioni normative di zona, è ammessa l'edificabilità prevista per le zone agricole. Tale tema è introdotto inoltre nel PI anche dal punto di vista normativo con l'aggiornamento delle NTA vigenti e l'introduzione dell'art. 35ter "Ambito di pertinenza delle aziende agricole" riportato al repertorio normativo della presente relazione.</p>	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E1.1	2.268	0	esistente
Progetto	E1.1	2.268	0	esistente
<i>Differenza</i>				0 mq



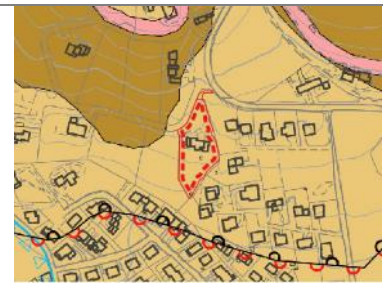
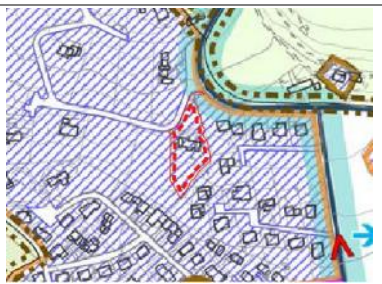


2.16 Modifica n. 16

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 7: Rua di Feletto, Via Guizza	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA PAT - TAV.2: - Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art. 9 – commi da 16 a 28 delle NdA. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione D: aree di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma n. 3 delle NdA. - Aree suscettibili di amplificazioni sismiche. - PAT - TAV.4: - Buffer zone – area di connessione naturalistica, art. 8-9, commi da 16 a 28 delle NdA. CONSOLIDATO LR 14/2017: NO PI - ZTO: - Zona agricola “Z.T.O. E - sottozona E3”.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV 3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
P.G.R.A.: nessun tema presente	PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La variante comporta l'individuazione puntuale nella cartografica al PI vigente di una nuova “Attività produttiva cessata”, disciplinata dall’art. 9 delle vigenti NTA.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	E3	95 mq	0	esistente
Progetto	E3	95 mq	0	esistente
			Differenza	0 mq

2.17 Modifica n. 17

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 8: San Michele di Feletto, loc. Crevada, Via Sile		
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT - TAV.1: - Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle Nda; - Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle Nda; - Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle Nda; PAT - TAV.2: - Strade panoramiche, art. 8 commi 27-28-29 delle Nda. PAT - TAV.3: - Terreni idonei a condizione E: aree di versante a pendenza variabile dove sono presenti accumuli di frana stabilizzata, art. 13 – comma 3 delle Nda; PAT - TAV.4: - Aree di urbanizzazione consolidata dei centri urbani di pianura, art. 15 commi da 1 a 11 delle Nda; - Strada panoramica, art. 16 commi 3-4 delle Nda. CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI PI - ZTO: - Zona C1.3/498 “Residenziale a ville e giardini”.	 <p>PAT TAV 1 - VINCOLI</p>	 <p>PAT TAV 2 - INVARIANTI</p>	
	 <p>PAT TAV3 – FRAGILITA'</p>	 <p>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</p>	
	 <p>P.G.R.A.: nessun tema presente</p>	 <p>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</p>	
	DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La variante comporta la ridefinizione di un lotto, attualmente parte della C1.3/498, individuandolo come nuova zona C1.3/877 alla quale viene assegnato un indice edificatorio fondiario pari a 0,50 mc./mq. La modifica comporta anche lo stralcio del perimetro del PUA previgente, comprendente anche le aree a standard realizzate, in quanto già completato.	
	DIMENSIONAMENTO	+ 1.220 mc	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.		

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	C1.3/498	4.881 mq	40% ¹	1.952
Progetto	C1.3/877	4.881 mq	40% ²	1.952
Differenza				0

¹ Art. 23 delle NTO del PI vigente.

² Art. 23 delle NTO del PI vigente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 14 al P.I. del Comune di San Pietro di Feletto:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

Visto

- Che gli ambiti di modifica di cui alle schede sopra riportate non individuano nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che gli ambiti di modifica di cui alle schede sopra riportate non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che gli ambiti di modifica di cui alle schede sopra riportate della variante n. 14 al Piano degli Interventi del Comune di san Pietro di Feletto non comportano alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessitano dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 16/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 14

Arch. Stefano Maria Doardo

