



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

## PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268  
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

**Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c-bis) D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione e messa in sicurezza area urbana e a parcheggio via Castella, Bagnolo – 2° stralcio”. CIG: 8229152F0B - CUP: J97H19000930004. Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione. Criterio di aggiudicazione - Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.**

### VERBALE

L'anno DUEMILAVENTI il giorno 06 del mese di maggio alle ore 11:00, nella sede Comunale sita in via Guglielmo Marconi, 3 – 31020 San Pietro di Feletto, l'arch. Francesco Pancotto, in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla verifica delle giustificazione dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016.

#### Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 93 del 28/02/2020 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di “Riqualficazione e messa in sicurezza area urbana e a parcheggio via Castella, Bagnolo – 2° stralcio”, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e smi, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, previa consultazione di 15 operatori economici, individuati mediante sorteggio pubblico tra le imprese che hanno prodotto manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, a seguito di avviso pubblico prot. n. 1176 in data 03/02/2020 pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro di Feletto, sezione Amministrazione trasparente, come da verbale di sorteggio prot. 2198 in data 20/02/2020 pubblicato all'Albo pretorio on line;
- con lettera prot. n. 13144/2020 del 06/03/2020 inviata via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta dalla Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Treviso entro il giorno 25/03/2020 le imprese individuate con il sorteggio sopraccitato;
- in data 26/03/2020 nella sede della Provincia di Treviso presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dell'intervento in oggetto tramite l'applicativo Skype;

#### Considerato che:

- a seguito dell'apertura delle offerte economiche, è risultato che l'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl con sede legale in Via IV Novembre 1232, 35030 VÒ (PD) si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del **18,128%** sull'importo a base di gara di € 204.500,00, di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il ribasso percentuale offerto dall'impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia – pari a **12,078%** determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis) del D. Lgs 50/2016, pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini prestabiliti dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016;

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Francesco Pancotto  
Istruttore amministrativo: Ferdinanda Moro

0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it  
0438/486567 - lavori pubblici@comune.sanpietrodifeletto.tv.it



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

## PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268  
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

### Preso atto che:

- con nota protocollo n. 3642 del 01/04/2020, trasmessa tramite pec, veniva invitata l'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl a presentare entro giorni 15 dall'invio delle richieste, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici;
- con nota pervenuta tramite pec al prot. n. 4075 del 16/14/2020, l'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera;

### Ricordato che, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole, non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa;

#### SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Francesco Pancotto

0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

Istruttore amministrativo: Ferdinanda Moro

0438/486567 - lavori pubblici@comune.sanpietrodifeletto.tv.it



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTTO

## PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 – Via Marconi, 3 – Cod.Fisc. e Part. IVA 00545580268  
www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it – segreteria.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

**Considerato** altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

**Considerato**, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa;

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Il RUP alle ore 15:00 chiude la seduta riservata di esame delle giustificazioni.

Il RUP evidenzia che l'offerta dell'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl è risultata congrua sulla base delle giustificazioni presentate.

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl P.I. e C.F. 03274590284 con sede legale in Via IV Novembre 1232, 35030 VÒ (PD).

Impresa: Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl;

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 200.000,00;

ribasso % offerto: 18,128%;

prezzo offerto IVA esclusa: € 163.744,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.500,00;

Importo contrattuale presunto € 168.244,00.

Alle ore 15:00, dichiara conclusa l'odierna seduta.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed inviato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per il seguito di competenza.

Il Responsabile unico del procedimento

Arch. Francesco Pancotto

f.to digitalmente

### SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Francesco Pancotto

0438/486568 - tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it

Istruttore amministrativo: Ferdinanda Moro

0438/486567 - lavori pubblici@comune.sanpietrodifeletto.tv.it